

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: /TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1695/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 393/2024/HĐDVĐG ngày 09 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 80/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Lâm Đồng (giảm giá lần 5);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 393/2024/HĐSD-05 ngày 12 tháng 3 năm 2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 349/TB-NVĐGTS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Ngọc Phương An, sinh năm:1980; Địa chỉ: Thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 3, xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15; Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 1-Phú Hải,

phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); Diện tích: 133,3m²; Hình thức sử dụng riêng: 133,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 50m² (nhà xây chưa được cập nhập vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

- Tứ cận: Phía Đông giáp: Thửa đất số 41; Phía Tây giáp: Thửa đất số 38 (Nhà ông Phạm Hồng Ân); Phía Nam giáp: Thửa đất số 223 (Nhà bà Nguyễn Thị Sáng); Phía Bắc giáp: Hẻm.

- Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố 1-Phú Hải, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 366278 được UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 02/10/2017, đứng tên bà Phạm Ngọc Phương An.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/3/2026.**

- Địa điểm xem: Khu phố 1-Phú Hải, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026.**

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 973.149.000đ (*Chín trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **97.300.000đ**/hồ sơ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026.**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: **122 000 033 440** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026.**

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế bán đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Bước giá tối thiểu tại các vòng đấu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

10. Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **3949.0.1054515.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVI.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại số: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thủy;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Hy